

おうちガーデン 山口15期



おうちガーデン山口15期

◇ 平面図



おうちガーデン — 構造・工法 —



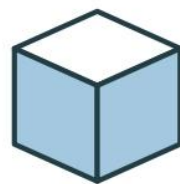
耐震等級3を全棟標準採用

地震大国の日本では万が一に備えた家づくりが必要です。そこでおうちLABOでは住宅性能表示制度の最高ランクである耐震等級3を全棟標準採用しています。建築基準法で定める耐震基準の1.5倍以上の強さで家づくりをすることで、大きな地震にも耐える構造を実現させ、大切な家族と住まいを守ります。

木造軸組工法



2×4工法



自由度×耐震性のハイブリット工法

おうちLABOでは木造軸組工法（在来工法）と2×4工法（ツーバイフォー工法）の長所を組み合わせたハイブリット工法を採用しています。間取りやデザインの自由度が高く、将来的なリフォームの際にも間取りの変更に対応しやすい木造軸組工法の特徴と、壁全体で力を受け止め、地震や台風にも強い2×4工法の特徴をハイブリットさせることで、自由度と耐震性の高い家づくりを実現させます。

布基礎



べた基礎



耐震性の高い強固なべた基礎

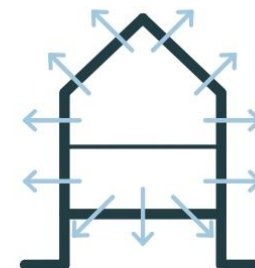
べた基礎とは住宅の底面全体と立ち上がり部分に鉄筋を入れたコンクリートで一体化する基礎のことです。建物の荷重を面全体で受け均等に地盤に伝えることで、地盤への負担が分散され沈下しにくい安定性の高い基礎になります。また地面全体をコンクリートで覆っているためシロアリによる被害を防ぎやすく、湿気による木材の腐食等もしにくい構造です。

発泡断熱シェアNO.1アクアフォーム

アクアフォームは現場発泡硬質ウレタンシェアNo.1の断熱材です。日本全国で毎年多くの住まいに採用されており、延286,500棟（2019年現在）の住まいで選ばれてきました。断熱性能の高さはもちろん、発泡することにより現場の形状にぴったりと密着するため、気密性の高い施工を実現出来ます。また自己接着力により永く断熱性能を維持することで、暖かさが持続する断熱材です。



アクアフォーム



魔法瓶ハウス

水で発砲する断熱材

アクアフォームとは温室効果の高いフロンガスは使わず、水を使って発泡させる現場発泡硬質ウレタン断熱材です。従来の吹付ウレタンでは時間とともにガスが抜けてしまい性能値が下がるデメリットがありましたが、アクアフォームでは、ガスを使用せず空気によって発泡断熱しているので経年劣化しにくい断熱材です。また施工技術や品質のバラつきを防ぐために、施工者には研修を義務化し一定基準をクリアした技術者のみが現場施工いたします。

第三者機関による工程毎の現場検査

配筋検査

1

配筋検査とはコンクリートを流す前の状態で鉄筋が正しく配置されているかを確認する検査です。鉄筋のピッチや太さ、かぶり厚さ等の検査を第三者機関が検査し、設計図と相違がないかを確認します。

2

躯体検査

上棟後に構造躯体（柱・梁・筋交い・金物等）が図面通り正しく施工されているかを第三者機関が検査をします。釘のピッチや金物の締め具合など細部まで確認することで、品質の高い住宅を実現します。

3

外装（防水）下地検査

躯体検査の後、雨水の侵入を防止するために外装下地（防水シート、防水テープ等）の施工状態を第三者機関が検査をします。将来的な雨漏りを防止し、お客様へ安心を提供する取組みとしておうちLABOでは全棟実施しています。

断熱検査

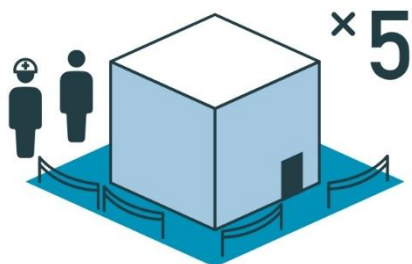
4

躯体検査の後、正しい位置に適切な種類の断熱材が使用されているかなど、断熱材の施工方法、気密層の確保が適当かなどを第三者機関が検査します。高気密高断熱住宅には欠かせない検査をおうちLABOでは全棟実施しています。

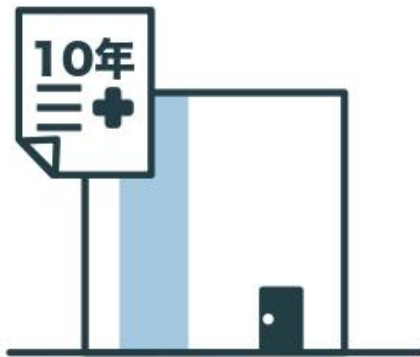
完了検査

5

建物完成後、建築確認申請の図面通りに現場が仕上がっているかを第三者機関が検査をします。この検査を合格することで建築基準法に適合した建物であることの証明となります。



おうちガーデン ー品質保障・アフターサービスー



建物保証

おうちLABOの住まいは全て「住宅瑕疵担保責任保険」に加入しています。お引き渡しから10年の間に事故があった場合、保険金を請求・受諾することができます。



地盤保証

地盤解析技術ならびに施工品質の高さを証明するために、すべての物件に品質保証書の発行を行なっています。また20年間に及ぶ長期保証で地盤を守り、安心な住まいを実現します。



シロアリ保証

おうちLABOでは10年の間、シロアリによる被害を保証する長期安心保証システムを採用しています。回数や金額も無制限で保証いたしますので、万が一のシロアリ被害にも安心な長期保証です。



住設機器保証

キッチン、ユニットバス、洗面化粧台、トイレといった水廻り設備を10年間に渡り長期保証いたします。保証期間中は何度でもトラブルに対応し安心安全を先々までご提供します。

業界トップクラスのアフターフォロー



10年間の無料定期点検

おうちLABOでは6ヶ月・1年・2年・5年・10年に渡り無料定期点検を実施しております。6ヶ月・1年点検では現場を熟知した担当現場監督がお伺いし、点検および修理修復を行います。2年点検以降は第三者機関の専門家による本格的な定期点検を隔々まで行い、万が一の劣化や不具合を早期発見し、住まいを長持ちさせます。



24時間365日対応のコールセンター

お施主様専用のフリーダイヤルにお電話いただくと、スタッフが状況を伺った上で必要に応じて指定の修理業者を手配します。水回りのトラブル等の緊急時はもちろん、住まいに関するお困りごとともご相談出来ます。おうちLABOでは24時間365日あなたの住まいをサポートします。

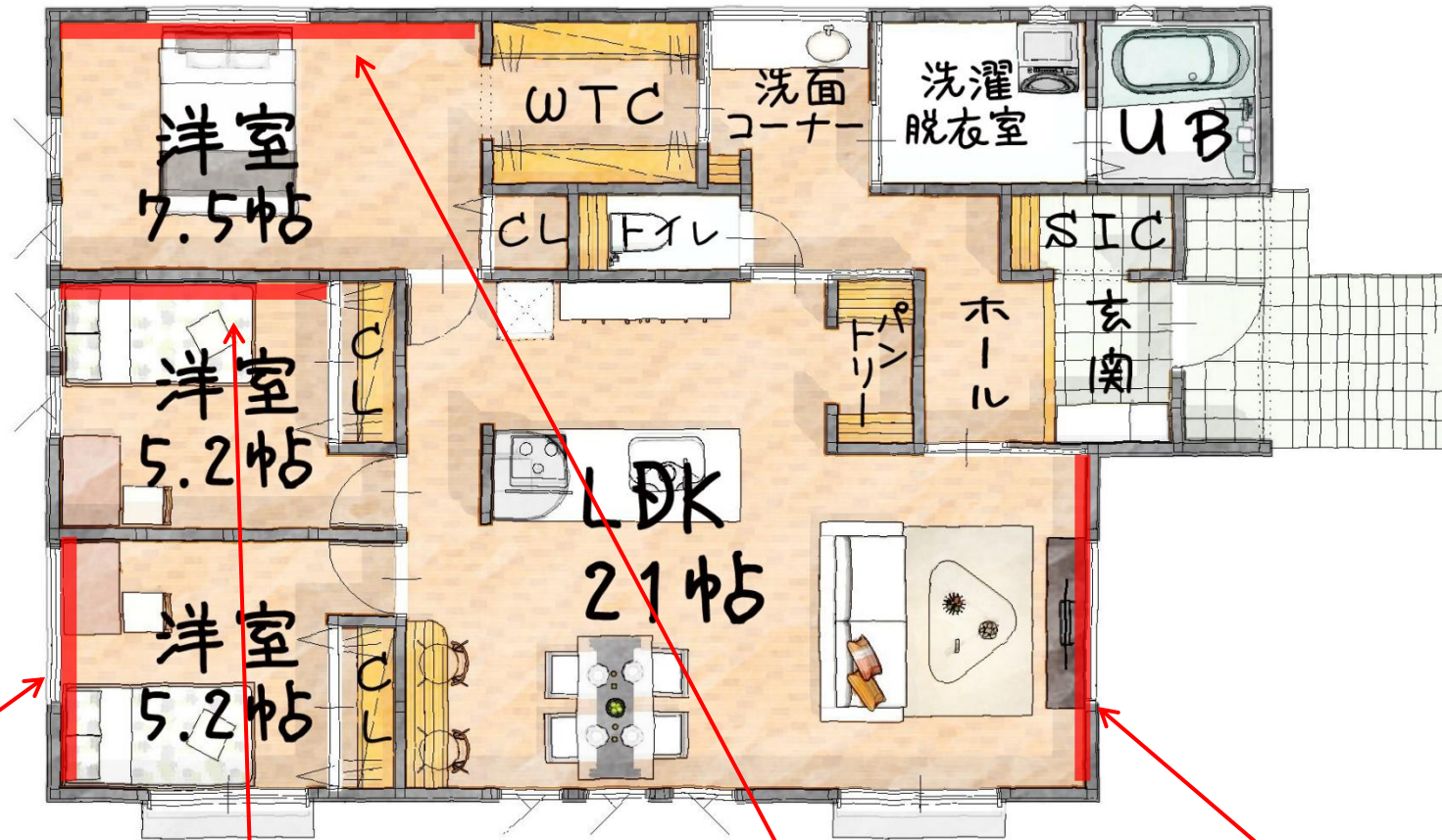


お困りごとを解決する匠の技を持ったリフォーム部門

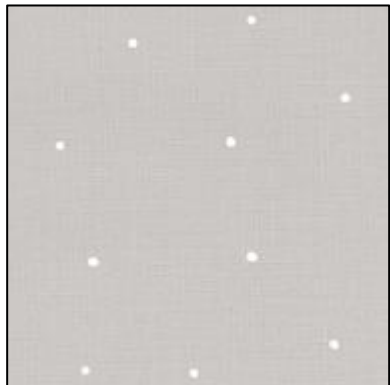
おうちLABOではお引き渡し後のメンテナンスや家族構成の変化、暮らし方の変化によるリフォーム・リノベーションを専門とした部門がごございます。間取りの変更や外壁・屋根の塗替といった大規模なリフォームから畳交換、襖の張替といったお困りごとまで迅速に対応いたします。

おうちガーデン山口15期

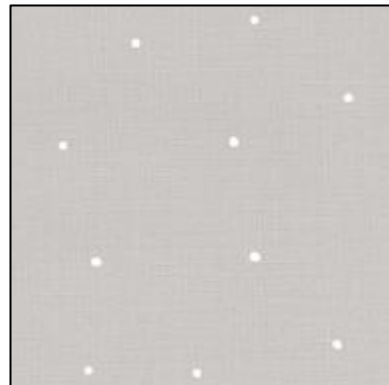
◇ アクセントクロス・フロアタイル



▼洋室5.2帖 アクセントクロス



▼洋室5.2帖 アクセントクロス



▼洋室7.5帖 クロソ



▼LDK アクセントクロス



▼トイレ/洗面室 床



シンプルモダンシリーズ

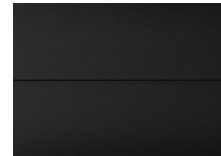
SP-ビレクト®

SP-BIRECT

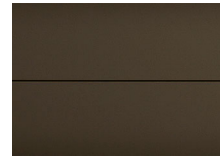


表面の平滑性と美しい水平ラインを実現した唯一無二の金属サイディング。
多様で自由なプランニングを可能にし、こだわりの住まいづくりにお応えします。

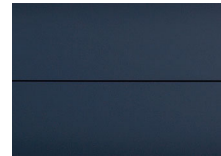
■カラーラインナップ



マットブラック



クールブラウン



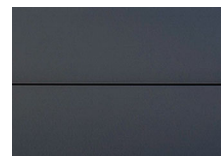
クールネイビー



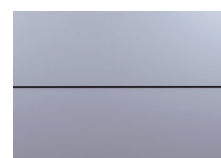
モスグリーン



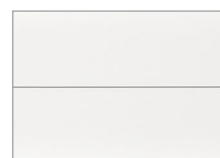
スマートガンメタ



ダークグレー



ライトアッシュ



ネオホワイト



クールネイビー



ヨコ



変色色
10年
保証



耐さび穴あき
10年
保証

SP-ガルスパン®

金属だからできるクールなデザインと、上品で豊富なカラーラインナップ。
不動産の人気を誇るガルスパンが、洗練されたスタイリッシュな外観を創り上げます。

■カラーラインナップ



ネオブラック



ビターブラウン



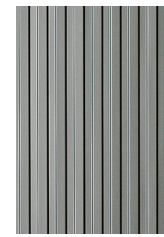
グランブルー



モスグリーン



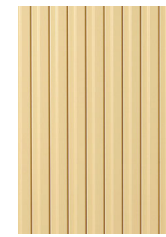
ダークメタリック



チタングレーメタリック



オートムレッド



カスタードイエロー



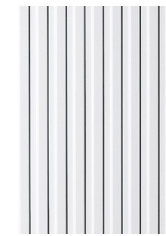
シャンパンメタリック



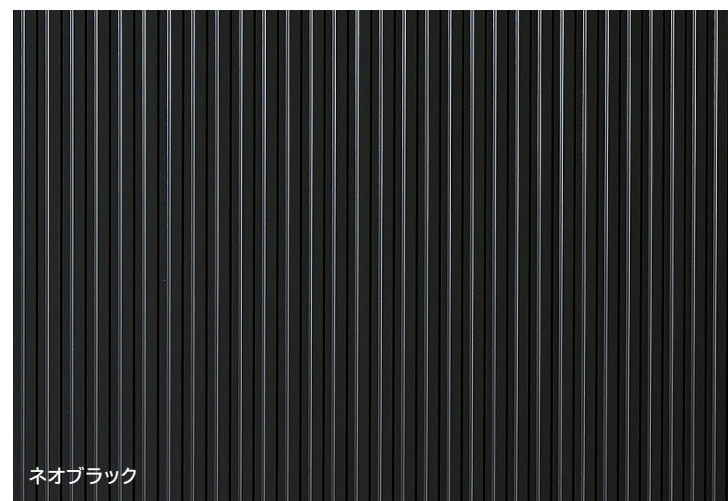
シルバーメタリック



ミストアイボリー



ネオホワイト



ネオブラック



クデ・ヨコ



変色色
10年
保証



耐さび穴あき
10年
保証



SP-ガルブライト® II

金属サイディング業界初*のフラットデザインを実現。
金属が持つ質感と美しさを追求した、設計の自由度を広げるプレーンなデザインです。



スチールグレー



クデ・ヨコ



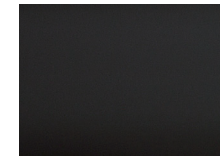
変色色
10年
保証



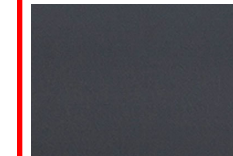
耐さび穴あき
10年
保証



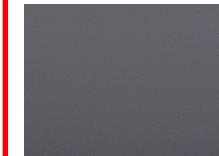
■カラーラインナップ



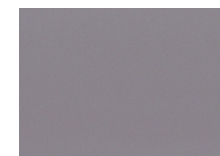
クールブラック



ダークグレー



スチールグレー



パールアッシュ



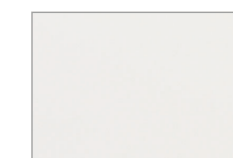
カーキ



ヴィンテージレッド



ミストアイボリー



ネオホワイト

SF-ガルステージ® シャイン

光と影が織り成すシャープなラインが、金属ならではの質感を最大限に引き出します。
住宅から非住宅まで幅広くお使いいただけ、よりスマートな外観に仕上げます。



Fガンメタリック



クデ・ヨコ



変色色
10年
保証



耐さび穴あき
10年
保証



遮熱性フッ素
樹脂塗装



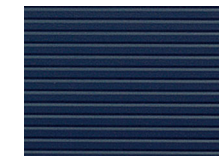
■カラーラインナップ



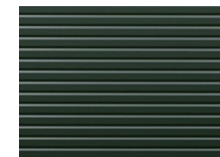
Fネオブラック



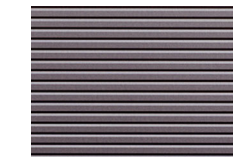
Fビターブラウン



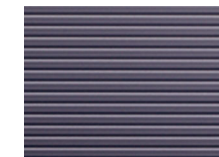
Fクールネイビー



Fモスグリーン



Fガンメタリック



Fスチールグレー



Fライトアッシュ



Fシャンパンメタリック



Fシルバーメタリック



Fミストアイボリー



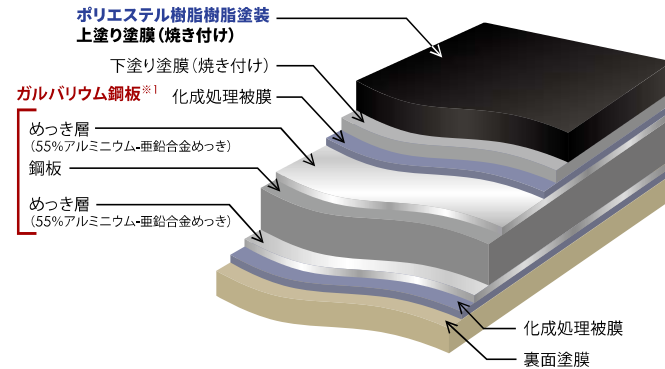
Fクールホワイト

抜群の耐久性で安心長持ち

ポリエステル樹脂塗装(焼き付け) ガルバリウム鋼板※1

赤さび穴あき
10年
保証

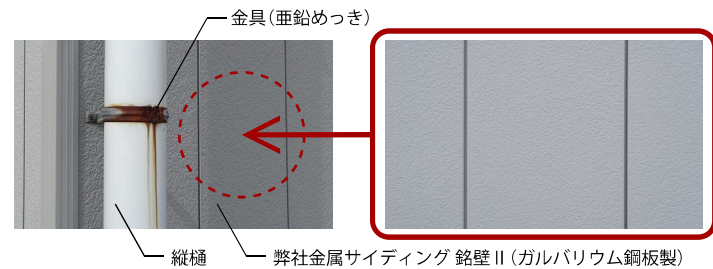
亜鉛めっき鋼板に比べ3～6倍※2の寿命が期待でき、酸性雨・酸性雪に強い「ガルバリウム鋼板※1」を使用。めっきの付着量はAZ150(付着量150g/㎡)で、AZ120に比べより高い耐食性を発揮します。上塗り塗膜は「ポリエステル樹脂塗装」を採用しています。



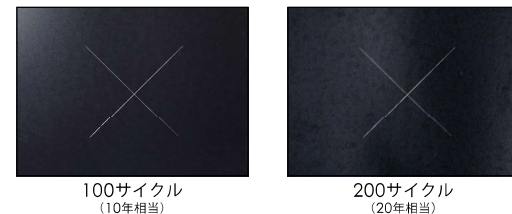
※1:55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板 ※2:亜鉛めっき鋼板とガルバリウム鋼板のめっき部の溶出量の比較

ガルバリウム鋼板はさびに強い素材です

海岸線から約7km地点にある施工後15年を経過した建物において、縦樋を取り付けている亜鉛めっき製の金具はさびていますが、ガルバリウム鋼板に赤さびの発生は見られません。



複合サイクル試験において、200サイクル(20年相当)でも、赤さびの発生は見られません。



試験方法:複合サイクル試験(JIS H 8502)
塩水噴霧、乾燥、湿潤を組み合わせた、実際の環境に比較的近いとされる試験方法です。塗膜表面にカッターで傷を付けて試験を実施しています。弊社社内試験による参考値で、性能を保証するものではありません。

色褪せにくく、塗り替え回数を削減

メンテナンススケジュール

	5年	10年	15年	20年	25年	30年
クリーニング	年数回					
日常点検	年1回程度					
定期点検						
アイジーサイディング シンプルモダンシリーズ						

・メンテナンスの時期は目安として活用ください。

・弊社が推奨するクリーニング、日常点検、定期点検を行った上でのメンテナンスを想定するもので、メンテナンス時期を保証するものではありません。

日常点検

目視にて確認できる範囲で年1回程度を目安にお施主様ご自身で行ってください。

本体の点検

商品本体にキズ、へこみ、浮きなどがいないか目視で点検してください。

部材の点検

部材にキズ、へこみ、浮きなどがいないか目視で点検してください。

塗膜の点検

塗装表面に白亜化、変色、さびなどが発生していないか目視で点検してください。

シーリングの点検

シーリングに剥離、亀裂などが発生していないか目視で点検してください。

・地震や台風の後は随時外壁材の点検を行ってください。

・気になる不具合を発見した場合は、早めに専門業者様に相談してください。(費用はお施主様負担となります。)

クリーニング

外壁を美しく保つために、年に数回の水洗いをしてください。

アイジーサイディングは、めっき鋼板の中でも耐久性に優れたガルバ鋼板※を使用しております。

しかしながら、汚染物質の長期付着により数年で表面にシミや白さび・黒さびが発生した例が報告されております。これらの現象は外壁材の機能上支障をきたすものではありませんが、外観が損なわれるため表面塗装の塗り替え時期を早めてしまいます。

外壁表面に付着している大半の汚染物質は水洗いで落とすことができますので、立地条件に合わせた回数のクリーニングを行う事で、美しい外観を長期間保つことが可能となります。

※55%アルミニウム-亜鉛合金めっき鋼板

●クリーニング回数の目安

立地条件 回数

海岸地帯 ▶ 年 4 回

工業地帯 ▶ 年 3 回

市街地 ▶ 年 2 回

田園地帯 ▶ 年 1 回

大気汚染の状況に応じて、さらに年間の洗浄回数を増やすことをお勧めします。

●アイジーサイディングのクリーニング方法

1 水洗いにより、塵や汚れを洗い落とし、柔らかいスポンジや布で十分に水洗いしてください。

2 水洗いで取れない汚れなどは、中性洗剤(1～2%の水溶液)を使用し、最後に水洗いしてください。

【注意事項】

- ・強くこすったり、固いブラシ、研磨性のあるスポンジなどを使用すると塗膜表面にキズが付き腐食を招くおそれがあります。
- ・水切部や、下屋見切り部、窓上などのサイディング本体を切断してシーリング材を施していない場所には、ホースなどで下から直接水をかけないでください。
- ・クレンザーなどの研磨剤入りの洗剤や、酸性やアルカリ性の洗剤は、塗膜を傷め変色・褪色を招くおそれがありますので、絶対に使用しないでください。
- ・シンナーなどの有機溶剤やタイル洗浄剤などは塗膜を破壊するおそれがありますので、絶対に使用しないでください。
- ・中性洗剤を使用した後は十分な水洗いを行い薬剤を洗い流してください。
- ・洗浄後は、乾いた布で水分をよく拭き取ってください。



●クリーニングのポイント

塗膜の劣化や鋼板の腐食は、塵やほこり、酸性雨や酸性雪に含まれる自然からの汚染物質と、車や給湯器・暖房機などの排気・燃焼ガスによる汚染物質が、雨や水蒸気などにより外壁に滞留して進行します。

よって、雨水が当たりにくく汚染物質が流れにくい部分や過度に汚れがひどい部分(右記参照)を重点的に洗浄すると効果的です。



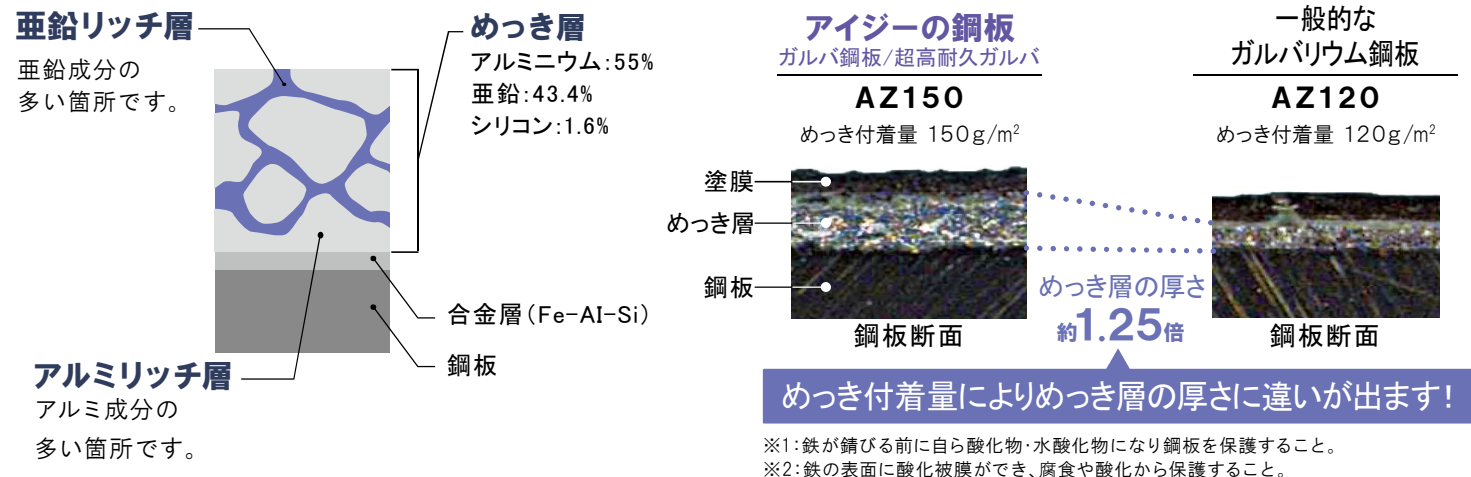
重点洗浄箇所

- 1 軒 下
- 2 バルコニーや出窓の下
- 3 アルコープなどの内部に入り込んだ所
- 4 庇の下
- 5 給湯器・暖房機などの燃焼ガスの発生する所

Point 1

めっき量AZ150で優れた耐食性を発揮

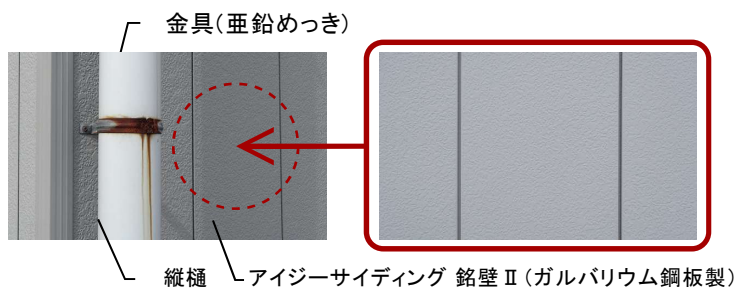
鋼板の鋼板のめっき層は、粒状のアルミリッチ層を亜鉛リッチ層が網目状に取り囲んでいる構造になっています。亜鉛の犠牲防食作用※1とアルミニウムの不動態被膜※2が最もバランスよく機能する組成となっており、優れた耐食性を発揮します。アイジーサイディングは、めっきAZ150(めっき付着量150g/m²)を採用。AZ120に比べめっきの付着量が多く、鋼板断面を比較してもAZ150は、めっき層が厚いことがわかります。



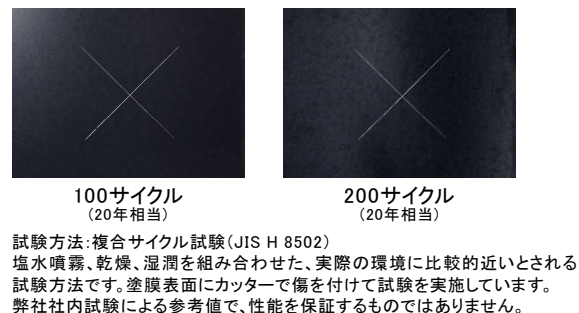
Point 2

ガルバリウム鋼板はさびに強い素材

海岸線から約7km地点にある施工後15年を経過した建物において、縦樋を取り付けている亜鉛めっき製の金具はさびていますが、ガルバ鋼板に赤錆の発生は見られません。

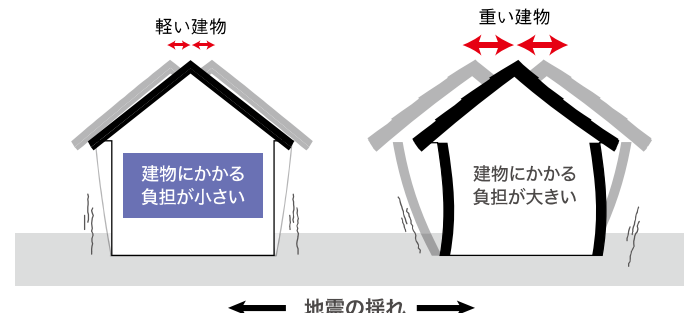


複合サイクル試験において、200サイクル(20年相当)でも、赤さびの発生は見られません。



Point 4

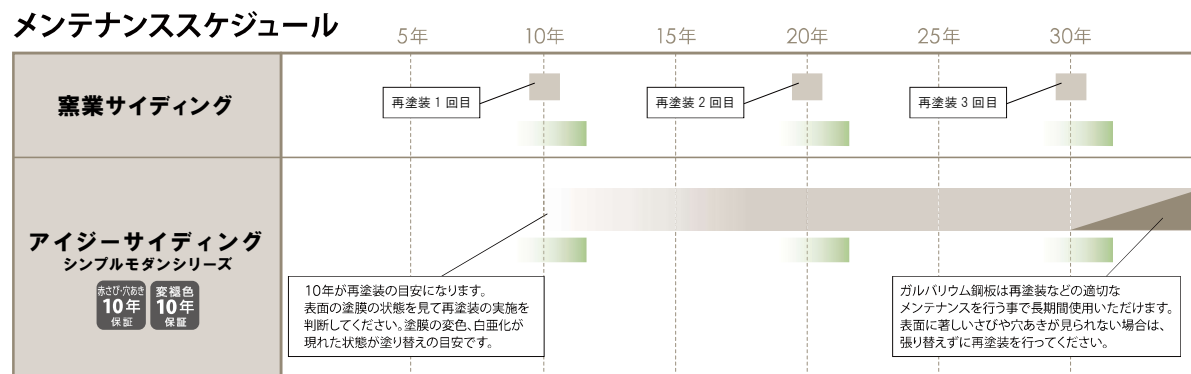
軽量なので、万が一の地震の際も家にかかる負荷を軽減



地震による建物への負荷は、建物の重さに比例して増大するため、建物の重さが重いと地震時の建物の揺れ幅も大きくなります。軽量なアイジーサイディングを使用した場合、建物の重さも軽くなるため、地震時の揺れ幅も小さくなります。また、建物の柱や梁などの躯体にかかる負担も低減できます。

Point 5

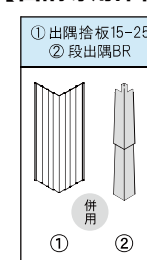
窯業サイディングと比べてメンテナンスコストを削減！



・メンテナンスの時期は目安として活用ください。
・弊社が推奨するクリーニング、日常点検、定期点検を行った上でのメンテナンスを想定するもので、メンテナンス時期を保証するものではありません。

表面シーリングが少なく、専用部材で美しく仕上がります

【出隅専用部材】



シーリング

再塗装

張り替え



屋根 次世代ガルバリウム鋼板 ニクスカラー

日鉄鋼板株式会社



RK001S 遮熱
Sブラック JIS 5類

マンセル値: 4.7PB 2.3/0.5
日射反射率: 44%



RK002S 遮熱
Sブラックパール JIS 5類

マンセル値: 0.2RP 3.1/0.2
日射反射率: 44%

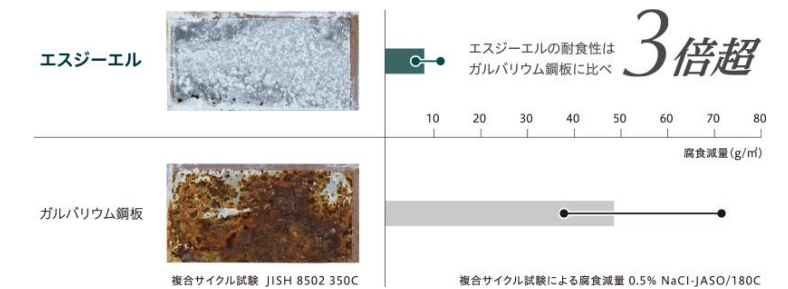


RG004S 遮熱
Sモスグリーン JIS 5類

マンセル値: 0.9G 3.4/1.0
日射反射率: 46%



ガルバリウム鋼板をベースに
マグネシウムの防錆効果をプラス。
ガルバリウム鋼板の
3倍超の耐食性を実現しました。



RN023S 遮熱
Sコゲチャ JIS 5類

マンセル値: 1.0YR 2.8/0.4
日射反射率: 45%



RR025S 遮熱
Sレッドブラウン JIS 5類

マンセル値: 9.2R 3.2/3.3
日射反射率: 47%

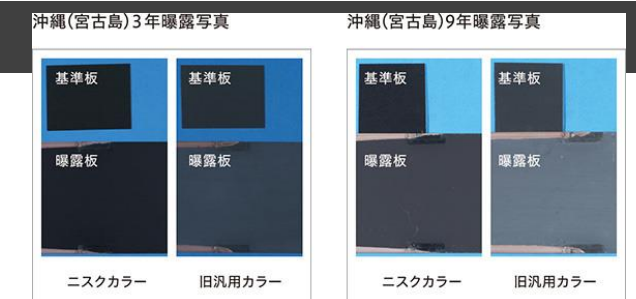


RY035S 遮熱
Sオレンジ

マンセル値: 7.1YR 4.9/6.7
日射反射率: 49%

最新の高耐候化技術を導入

耐候性に優れたポリエステル樹脂と着色顔料を使用。とくに屋根用色は遮熱機能との相乗効果により、塗膜劣化による色褪せを防ぎます。



RG005S 遮熱
Sロクショウ

マンセル値: 3.5BG 5.4/3.5
日射反射率: 58%



RB010S 遮熱
Sダークブルー JIS 5類

マンセル値: 3.5PB 2.3/2.1
日射反射率: 46%



RM016S 遮熱
Sギングロ

マンセル値: 2.6B 4.0/0.3
日射反射率: 45%

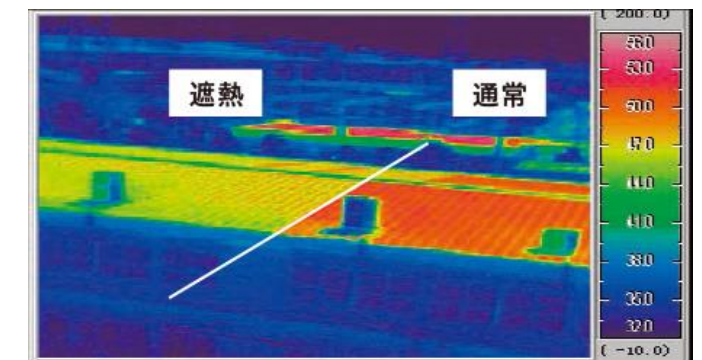
遮熱機能・耐汚染機能の標準装備

遮熱機能 (屋根色)

サーモグラフィーによる実測例 ※天候: 晴れ/外気温 32°C
場所: 大阪府堺市 (西日本製造所)
屋根色には赤外線を選択的に反射する遮熱顔料を配合。日射による鋼板温度の上昇を抑制し室内環境の改善と地球温暖化抑制に貢献します。

JIS G3322:2012 対応品

明度 40 以下の濃色で日射反射率 40% クリアしています。



耐汚染機能 (壁色)

壁色の塗膜には表層の親水化によるセルフクリーニング機能を装備。親水化した塗膜は表面の帯電性が少なく埃が付着しにくくなっており、また降雨時には汚れを洗い流す効果により雨筋がつきにくなっています。



RM018S 耐汚染
Cシルバーメタリック

マンセル値: 5.0GY 6.4/0.5
日射反射率: 47%



RA020S 遮熱 耐汚染
SC フリントグレー

マンセル値: 5.6Y 7.3/0.2
日射反射率: 45%



RN022S 遮熱
Sブラウン JIS 5類

マンセル値: 5.5YR 2.6/1.1
日射反射率: 43%



樹脂窓は「美しさ」で選ぶ時代へ。

お気に入りの絵画を額装するように、部屋に景色を飾る。

TOSTEMの「EW」は、フレームのデザインを追求した、新しい発想の樹脂窓です。世界トップクラスの断熱性能を実現しながら、切り取った景色を飾る額縁のようなフレームがインテリアを美しく演出。

これからの樹脂窓は、ぜひデザインでお選びください。

EW [複層ガラス仕様]

アルミスペーサー
アルゴンガス入り

熱貫流率

1.33

W/(m²・K) ※1

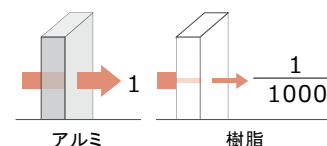
※1 縦すべり出し窓(TF) 16513 JIS A 4710-2004による社内試験値(アングル付・アングル無(アングル付同納まり))

※2 ガラスの構成によっては変わる場合があります。

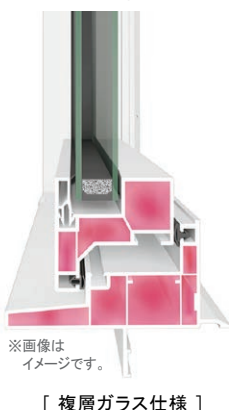
樹脂フレームの空間を分けることで、熱の伝わりを抑制。

アルミに比べ熱伝導率(熱の伝えやすさ)が約1/1,000の樹脂をフレーム素材に採用。また、熱を伝えにくい空気の小部屋をフレームに増やすことで、フレームからの熱の出入りをさらに抑制しています。

アルミと樹脂の熱伝導率イメージ

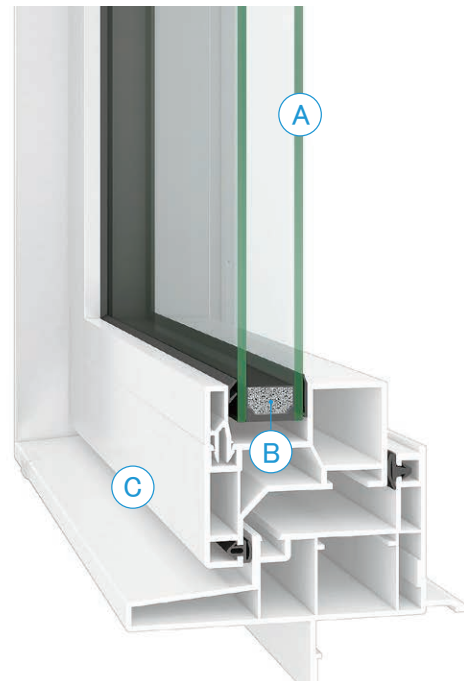


多層ホロー構造



[複層ガラス仕様]

圧倒的な断熱性能を実現する、先進の窓テクノロジー。

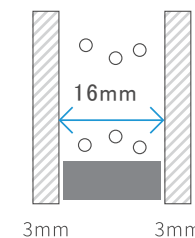


① Low-E複層ガラス

片側のガラスにコーティングされた特殊金属膜(Low-E膜)により、高い断熱効果を発揮。室内の快適な暖冷房熱を逃がさず、エアコン効率を高めて住まいの省エネ化にも貢献します。さらに、日射熱の取得/抑制の使い分けで、より快適な室内環境を実現します。

アルゴンガス入り

乾燥空気に比べ、熱の出入りを約30%抑制。アルゴンガスが高い断熱効果を発揮する15~16mm※2の最適中空層設計。

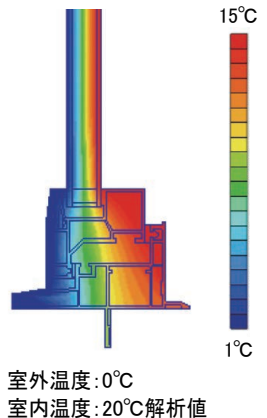


② アルミスペーサー

スペーサーとは、ガラスとガラスの間のスペースをつくるためのパーツのことで、窓の結露を防ぐ上で、とても重要なパーツです。

③ 高性能フレーム

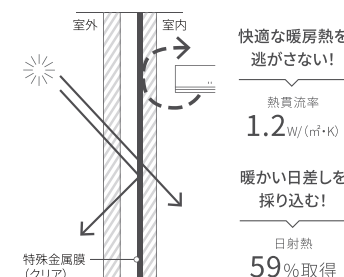
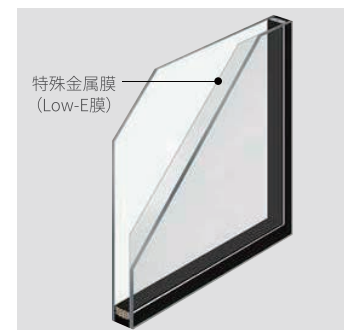
アルミの1/1,000の熱伝導率の樹脂を使用。フレーム内は、熱を通しにくい空気の層をたくさん設けた多層ホロー構造にするなどの工夫で断熱性を高めました。さらに、中空層を多く持つため、フレームの強度アップにもつながっています。



Low-E複層ガラス クリア

断熱と日射熱のダブル効果で、冬をより暖かく。

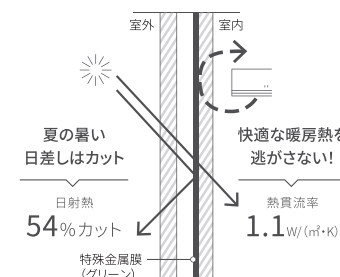
室内側のガラスに無色透明の特殊金属膜をコーティングすることで、優れた断熱性能と日射熱取得率の両立を実現。透明度が高いため採光性にも優れています。冬の寒さが厳しい地域や明るさを確保したいお部屋におすすめです。



Low-E複層ガラス グリーン

冬は暖房熱を逃がさず、夏は日射熱をカット。

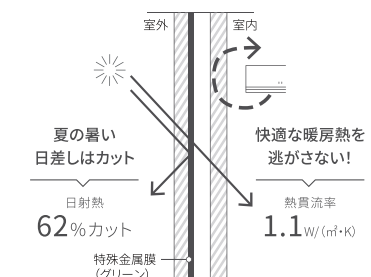
わずかにグリーンに着色したLow-E膜を室内側にコーティングすることにより、優れた断熱効果を発揮しながら夏の日差しを適度にカットします。夏に頻繁に冷房を使用する地域や日差しの侵入が気になる部屋などにおすすめです。



Low-E複層ガラス グリーン(高遮熱仕様)

より夏の日差し対策にこだわるならこちら。

わずかにグリーンに着色したLow-E膜を室外側にコーティングすることで、優れた断熱性能はそのまま、より遮熱性を向上し、夏の強烈な日差しをしっかりとカットします。夏に頻繁に冷房を使用する地域や強烈な日差しが入る部屋などにおすすめです。

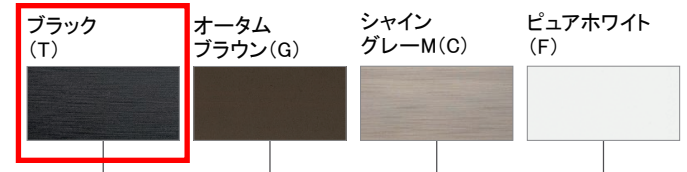


カラーバリエーション

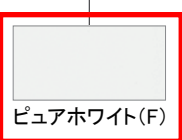
EW [複層ガラス仕様]

フレームが空間にとけ込む「ピュアホワイト」
外壁とインテリアになじむホワイト基調のピュアホワイトを設定。豊富な窓種をラインアップし、さまざまな空間にお使いいただけます。

外観色



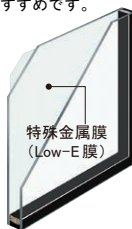
内観色





Low-E 複層ガラス グリーン（高遮熱仕様）

より夏の日差し対策にこだわるならこちら。
わずかにグリーンに着色したLow-E膜を室外側にコーティングすることで、優れた断熱性能はそのまま、より遮熱性を向上し、夏の強烈な日差しをしっかりとカットします。夏に頻繁に冷房を使用する地域や強烈な日差しが入る部屋などにおすすめです。



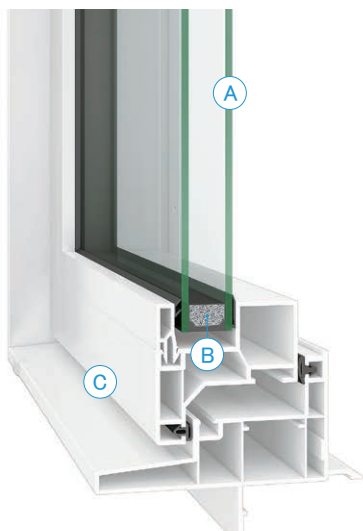
室外側 室内側

カラーイメージ



※透過光と反射光で色調が異なって見える場合がありますのでご了承ください。

圧倒的な断熱性能を実現する、先進の窓テクノロジー。



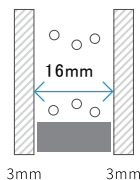
① Low-E複層ガラス

片側のガラスにコーティングされた特殊金属膜（Low-E膜）により、高い断熱効果を発揮。
室内の快適な暖冷房熱を逃がさず、エアコン効率を高めて住まいの省エネ化にも貢献します。
さらに、日射熱の取得/抑制の使い分けで、より快適な室内環境を実現します。

アルゴンガス入り

乾燥空気に比べ、熱の出入りを約30%抑制。アルゴンガスが高い断熱効果を発揮する15~16mm※の最適中空層設計。

※ガラスの構成によっては変わる場合があります。

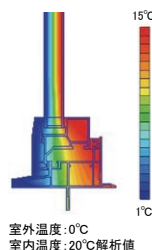


② アルミスペーサー

スペーサーとは、ガラスとガラスの間のスペースをつくるためのパーツのことで、窓の結露を防ぐ上で、とても重要なパーツです。

③ 高性能フレーム

アルミの1/1,000の熱伝導率の樹脂を使用。フレーム内は、熱を通しにくい空気層をたくさん設けた多層ホロー構造にするなどの工夫で断熱性を高めました。さらに、中空層を多く持つため、フレームの強度アップにもつながっています。



カラーバリエーション

外観色	ブラック (T)	オートムブラウン (G)	シャイングレイ M(C)	ビュアホワイト (F)
内観色	ビュアホワイト (F)			

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。

単体シャッター（引違い窓）（手動）

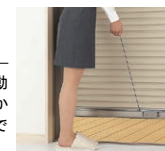


立ったままで 解錠操作が可能

操作ひもを引くだけで自動的にロックが解除。腰をかがめることなく、楽な姿勢で操作することができます。

施錠操作

シャッターを降ろすだけで自動施錠。手間もかからず、鍵をかけ忘れる心配もありません。



解錠操作

幅木部分の解錠レバーを横方向に伸ばしているため、左右どちらの障子を開けても解錠ができます。



単体引違い窓



単体引違い窓 (HH)

装飾窓



縦すべり出し窓 (T)



FIX 窓 (F)



上げ下げ窓 FS (FS)



横すべり出し窓 (S)

ドア



勝手口ドア (KD)

縦スリット窓



FIX 窓



すべり出し窓

横スリット窓



FIX 窓



すべり出し窓

スクエア窓



FIX 窓



すべり出し窓

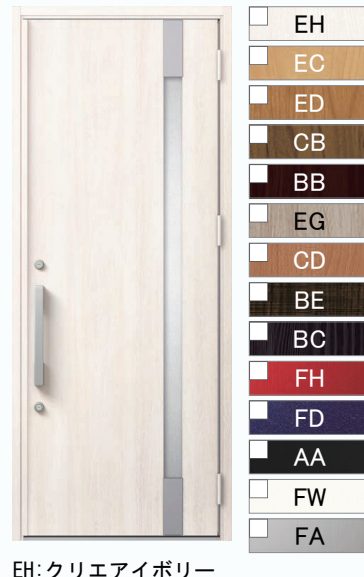
◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はたくお断りします。（許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

M12 型



BC: トリノパイン

M13 型



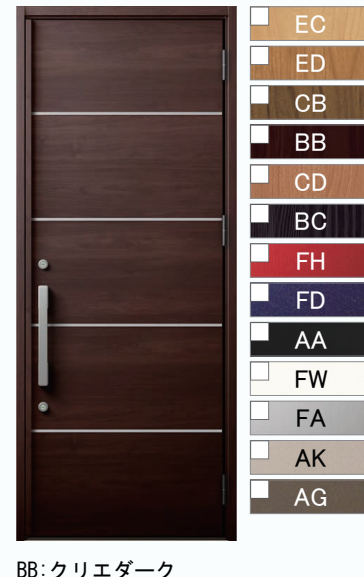
EH: クリエアイボリー

M14 型



CB: クリエモカ

M16 型



BB: クリエダーク

M17 型



FW: ナチュラルホワイ

M21 型



BE: ゼンオーク

M22 型



EG: グレイッシュオーク

M24 型



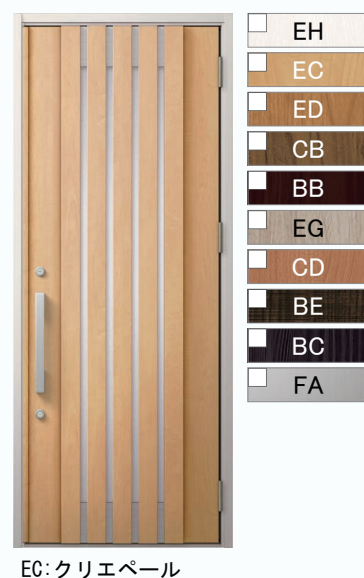
BC: トリノパイン

M26 型



EH: クリエアイボリー

M27 型



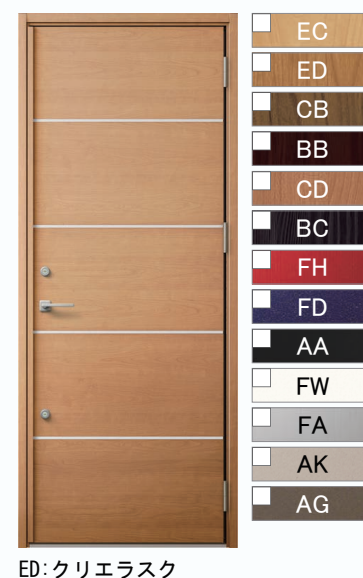
EC: クリエペール

M28 型



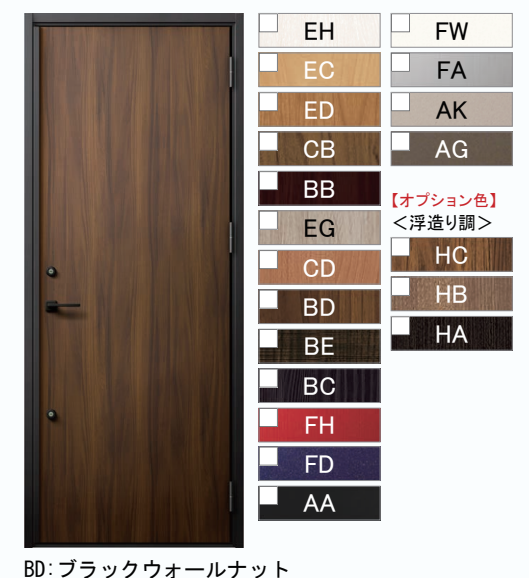
CD: ミディアムチェリー

M92 型



ED: クリエラスク

M93 型



BD: ブラックウォールナット

M94 型



AA: マットブラック

※上記掲載の各写真・イラストはイメージです。見積内容とは異なる場合がありますので、ご注意ください。



| 断熱性能（k 2仕様） |

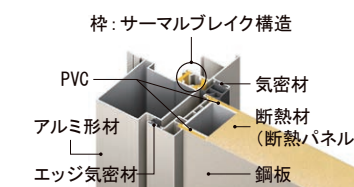
優れた断熱性能で、夏涼しく、冬暖かく。



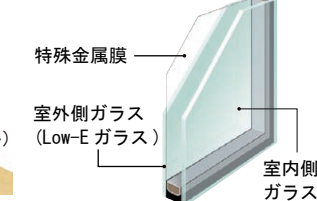
【平成28年省エネルギー基準】

建具とガラスの組み合わせによる開口部の
熱貫流率:2.33[W/(m²・K)]

■ サーマルブレイク構造



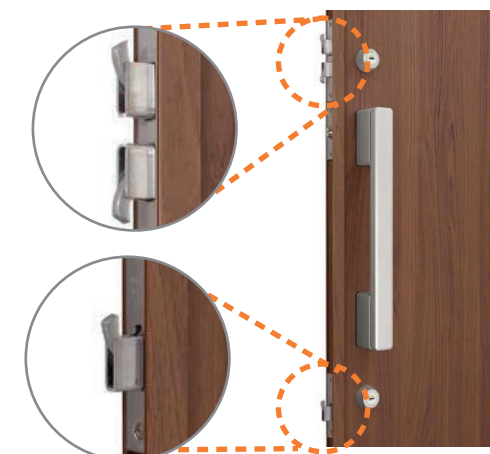
■ 高断熱複層ガラス



| 防犯性能 |

破られにくい「2ロック」で、
ピッキング対策も万全。シリンダー自体が不正解錠しづらい構造なので、
ピッキングなどによる「施錠開け」対策に効果的です。

こじ破りに対する抵抗力を高めています。

上部ロックに2つ、下部ロックに1つ、鎌付デッド
ボルトを採用。玄関ドアと枠のかみ合わせが強化され、
防犯性が向上します。

| Design style |

GRACE STYLE



MINIMAL STYLE



PLAIN STYLE



INDIVITY STYLE



CLASSIC STYLE



G11型

G13型

G82型



S17型

M11型

M19型



P11型

P12型

P14型



D12型

D34型

D43型



C11型

C12型

C13型

| 気配り |

お手入れ簡単な
「シャッター付シリンダー」

カギの差し込み部分にシャッターを装備。

操作性を損なうことなく砂やホコリが入るのを防ぐことができますので、
メンテナンス性も向上します。

DN (ディンプル) キー



ディンプルキーを標準採用



暗くなると光ります



オーナーキー



標準キー

- 耐ピッキング性能はDNキー 10分以上です。
- 耐カム送り解錠性能はDNキー 5分以上です。

| 遮熱鋼板 |

ドア表面温度の上昇を抑制し、
断熱ドアに生じがちな
“熱反り”を軽減します。

※キエテクノコート仕様を除く全てのカラーが対象となります。

一般的な鋼板の場合

室内と室外の温度差によって
“熱反り”が発生。

ラッチ不具合

光漏れ

隙間風

ドアガード不具合

遮熱鋼板の場合

遮熱鋼板の採用により“熱反り”を軽減。
※熱反りが完全になくなるものではありません。

PRPSC0-220803-023f

インテリア建材



カラーバリエーション

☐ ラシッサS

YY

WA

AC

AD

MM

DD

RA

*PP

*LL

LAD・LAF・LGD・LGF・LWA
 デザインには の色設定はありません
 LHEデザインには *の色設定はありません

☐ ラシッサD ヴィンティア

DE

DF

DG

DK

DB

DC

1 F 洋室B

ラシッサS クローゼット
折れ戸レールタイプ

本体色

コージーライトグレー（RA）

枠色

プレシャスホワイト（YY）

下枠色

シャイングレー（BA）

デザイン

LAA

ミラー

なし

把手

角型L
アイアンブラック（BE）

1 F 洋室A

ラシッサS 一般ドア
標準 旗丁番

本体色

コージーライトグレー（RA）

枠色

プレシャスホワイト（YY）

沓摺り色

チェリー（DY）

デザイン

LAA

ガラス

-

把手

スクエアL
アイアンブラック（BE）

ドア錠

-

1 F 洋室A

ラシッサS クローゼット
折れ戸レールタイプ

本体色

コージーライトグレー（RA）

枠色

プレシャスホワイト（YY）

下枠色

シャイングレー（BA）

デザイン

LAA

ミラー

なし

把手

角型L
アイアンブラック（BE）

商品シリーズ等により価格が異なります
 ：25年10月発売
 *：25年9月末終息

上記掲載の各写真・イラストは代表例です。商品仕様は見積書をご確認ください。

ECO1
FIRST

LIXILの環境への取組が
 業界トップランナーとして
 環境大臣より認定されました。

カラー &
 テクスチャー
 サンプル

Living Deli

見つかる+買える 私らしいインテリア

内観
 シミュレーション

ご注意とお願い
 ・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
 ・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
 ・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
 ・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。
 （許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。）

1 F	床材 ラシッサ Dフロア ND - 2 B / ND - 2 G 木目タイプ
床材色 チェリーF (D Y) 	

上記掲載の各写真・イラストは代表例です。商品仕様は見積書をご確認ください。





実物を撮影した画像ではないため、実物と異なる場合があります。隣り合う製品の柄にはズレが生じます。柄の位置は指定できません。見積記載品以外はイメージです。*床名：チェスナットF（DX）横・ラシッサD

扉カラー グループ2

K5シリーズ	K4シリーズ	K3シリーズ
☒ KK5 ブラックスタック	☐ VK5 グレー・ユスタック	☐ WK5 ホワイトスタック
☐ RK3 ソリッドレッド	☐ YK3 ソリッドイエロー	☐ WK3 ソリッドホワイト
☐ K6シリーズ	☐ AK6 クリエダーク	☐ UK6 クリエカ
☐ RK4 ディープグレー	☐ BK4 クラシックブルー	☐ RK4 ディープレッド
☐ K7シリーズ	☐ WK4 ベールホワイト	☐ KK3 ソリッドブラック
☐ AK8 バーントウッド	☐ UK8 スモークウッド	☐ IK8 ブリーチウッド
☐ K8シリーズ	☐ AK7 グロスダークウッド	☐ IK7 グロスタイルウッド
☐ CK6 クリエスチ	☐ NK6 クリエパール	☐ IK6 クリエアイリー

取手 ※取手もお選び頂けます。

☒ M ブラック スリム取手	☐ R シヤインニッケル スリム取手	☐ J シルバー スリム取手	☐ F ブラック ミドル取手	☐ G シヤインニッケル ミドル取手	☐ E シルバー ミドル取手
---	--	--	--	--	--

ワークトップ 人造大理石

グループ1

☒ QW ベシックホワイト
--



シンク 人造大理石

☒ E シュガーホワイト	☐ F マリンージュ
---	--------------------------------------

ワークトップ

耐久性にも優れた人造大理石
トップです。



人造大理石トップ

シンク



※表示寸法は内寸法です。深さ約19.5cm
※水栓の位置は左右が選べます。
まな板スタンド付ワイヤーポケット

てまなし排水口
キレイシンク

ガスコンロ



トップ：グレー フェイス：シルバー
トップ間口 60cm レンジフード連動なし
3口コンロ・ホーロートップタイプ
（無水片面焼グリル） Y11
P1633A0WHVU132A パロマ製

レンジフード



ブラック 加熱機器連動付（照明連動なし）
サイドマントルHVRタイプ B12
SMHVR931KRU 富士工業製

シンク用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションレール
アシストポケット

スライドストッカー
アシストポケット付（シェルフなし）

コンロ用キャビネット



メラミン底板 ソフトモーションレール

スライドストッカー
（ポケットなし）

水栓金具



オールインワン浄水栓
AJタイプ・エコハンドル（カートリッジ1本付） P41
JFAJ461SYXJG5U LIXIL製

食器洗い乾燥機



NP45RS9SJGU パナソニック製

キッチンパネル

油污れが簡単に落として、お手入れしやすい。



カラーバリエーション
BW（フロッグホワイト） BX（ラザンホワイト） BV（ラザンベージュ）
MEシリーズ

アシストポケット

一番よく使う道具を立てて収納できる、
取り出しやすい扉裏のポケット。



ダイニング側スタイル

イスを並べて、食事もとれる
コミュニケーション重視
のスタイルです。



テーブルタイプ

ガラスパネル



金属部分カラー：ブラック
コンロ前全面タイプ
（センターキッチン用）
UTP85G090GU

タオルクリップ



スリム取手用

TCP50SLR

扉のお手入れラクラク

汚れが拭き取りやすく、
お手入れが簡単な扉です。
※L1シリーズとK8シリーズは除く



※長くお使いいただくために、やわらかい布でお手入れしてください。

ワークトップ高さ



ワークトップ高さの目安は $\frac{\text{身長(cm)}}{2} + 5\text{cm}$





CG合成画像のため実物と異なる場合があります。窓サッシ表示の場合はイメージです。
隣り合う壁の接合部は柄にズレが生じます。柄の位置の指定はできません。

壁パネルカラー アクセント張り

アクセント：ハイクラス



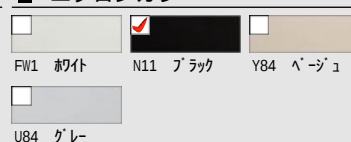
ベース：ベーシッククラス



浴槽カラー FRP



エプロンカラー



床カラー 単色



カラー&テクスチャーサンプル
WEBでカラーを拡大してリアルな質感をご体感いただけます



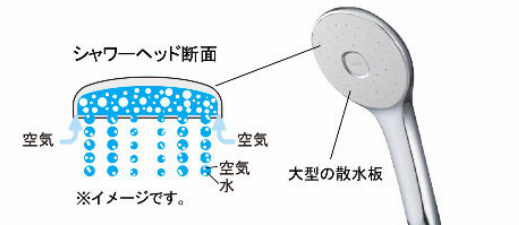
エコアクアシャワー

空気を含んだ大粒の水滴が心地よい超節水シャワー。



心地よさと節水のヒミツ

散水板の穴の大きさや位置の工夫と、水滴にたっぷりの空気を含ませることで、ボリュームのある浴び心地と節水の両立を実現しました。



動画はこちら

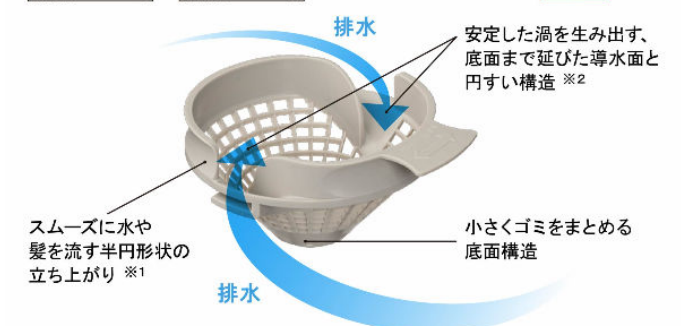


※写真は「メタル調・ホワイト」です。

パッとくるりんポイ排水口

パッとゴミがまとまって、カンタンにポイッ。

特許第7336233号※1 特許第7336236号※2



渦でまとまったゴミをポイッとするだけ。



頭や身体を洗うときなどの排水。

※使用状況などの諸条件によりパッとくるりんポイ排水口の効果は異なります。



渦でまとまったゴミをポイ！

※写真は渦が見えるように排水口の蓋を外しています。ご使用の際は排水口に蓋をしてください。

動画はこちら



サーモバス S

最後のひとりで、あたたかい。

ダブルの保温構造でお湯が冷めにくい。
(JIS高断熱浴槽準拠)



動画はこちら

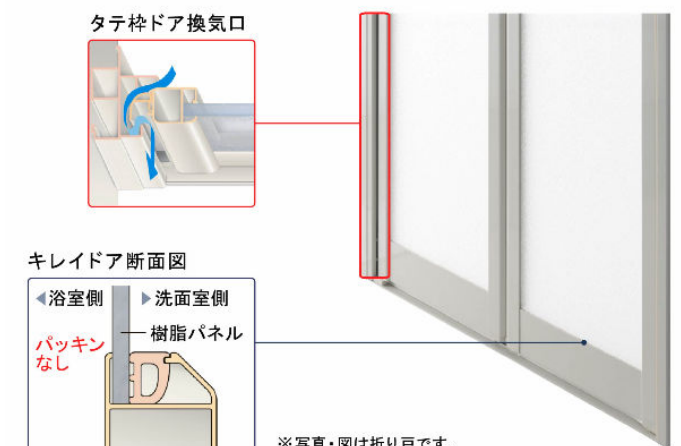


キレイドア

汚れにくい スッキリデザイン。



ホコリがたまりやすく、お掃除にくいドア下部のガラリをタテ枠に埋込みました。
カビやすい浴室側のパッキンをなくしたので、樹脂パネルとの段差が小さくなり、お掃除カンタン。



キレイドア断面図



※写真・図は折り戸です。

◆ご注意とお願い
・写真は印刷のため、実際の色と異なる場合がございます。現物またはサンプルなどにてご確認ください。
・商品によっては、予告なく改良、仕様変更などを行う場合がありますので、ご了承ください。
・主要部材、アイテムのみの掲載につき、ご提案プランの詳細は見積書や図面にてご確認ください。
・掲載内容及び写真・図版の無断掲載はかたくお断りします。(許可なく転載・流用した場合、損害賠償が発生します。)

見積No: M25108991023-002-2

1100HTJC01

株式会社 LIXIL



「ほ」マークは住宅省エネ2025キャンペーンの対象製品です。
詳細は国の公式ホームページ(二次元コード)にてご確認をお願いします。条件によって対象可否や補助額、期間が異なります。



浴槽材質

ベーシックで親しみやすいカラーです。



※写真のカラーは一例です。
FRP

とるピカスリムカウンター



ボトルなどが手元にたがり置けるスリムカウンターです。カンタンに壁から外して、まる洗いができます。



とるピカ

浴槽形状



※浴槽内握りバー・排水栓は参考品

ミナモ浴槽



エプロン



1枚カバータイプ

浴槽排水栓



操作ボタン 排水栓

ブッシュワンウェイ排水栓<メタル調>

浴槽内握りバー

ご選定なし

浴槽内握りバー なし

フロフタ



薄型保温2枚組フタ<ホホワイト>

フロフタフック



3点式組フタフック<ホホワイト>
FK-6/W91-SET

天井

※写真はイメージです。

平天井

換気設備



24：常時換気機能付
100V 換気乾燥暖房機
UFD-112A

ランドリーパイプ



<ホホワイト>
LAP-1582-W

ドア



キレイドア

カラーバリエーション
本体カラー
□ WM (Sホホワイト)
□ S1 (シルバー)
□ K (ブラック)

折り戸 [11mm段差] (800W)
VDY-8002006R(81)/K

洗い場側水栓



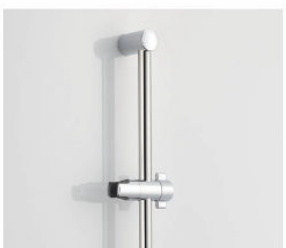
カラーバリエーション
□ ホホワイト □ ブラック □ ライトグレー
壁付サーモ水栓 (LS)

シャワーヘッド



節水 B1
メタル製ホース
エコアクアシャワー
カラーバリエーション
□ ホホワイト □ ブラック □ ライトグレー
エコアクアシャワー<メタル調>

スライドバー



スライドバー<メタル調>
BF-FB27(1000)-PU3

シャワーホースフック



マグネットシャワーホースホルダー<グレー>
SHH-4/N55

カウンター



カラーバリエーション
□ FW1 □ N11 (ホホワイト) □ (ブラック)
とるピカスリムカウンター

照明



※照明灯数は、浴室サイズ・壁パネル等により異なります。
パネルダウンライト(電球色LED)2灯
LE-D1-10A(1.3M)/1L(x2個)

ミラー



タテ長ミラー(3080)
KGM-3080S

収納



カラーバリエーション
□ W91 □ N11 (ホホワイト) □ (ブラック)
収納棚 180W(2段)
NT-180A(6)-2S/N11

タオル掛



TB-400E-K

フリーサイズ窓額縁キット



カラーバリエーション
□ W (ホホワイト) □ K (ブラック)

R-1010P-24/W

水はけの良い床



※換気や床の清掃、使用状況などの条件によっては水が残ることがあります。

AXご紹介

トレンドを意識したスタイリッシュなシステムバスルームです。



AXの最新情報は
こちらから



カラーシミュレーション

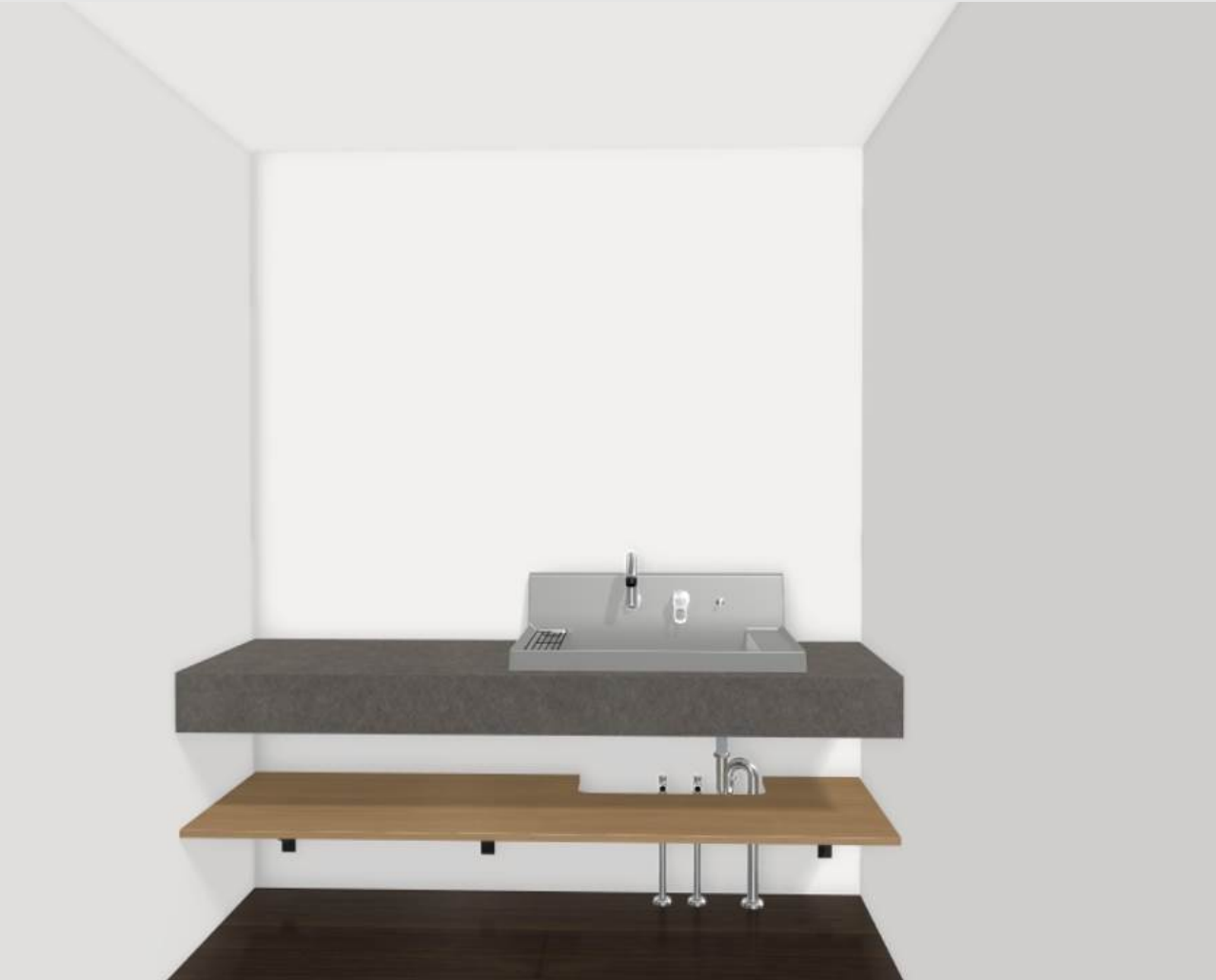
バスルーム空間をもとに壁・床・浴槽の色を自由にコーディネートできます。



WEBはこちら







CG合成によるイメージ画像です。

■ カウンターカラー

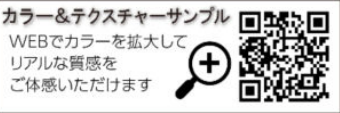
木目



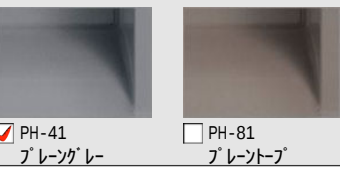
■ 下棚カラー



単色



■ 洗面器カラー ハイグレード



大型洗面ボウル

底が広くて大容量の **ハイバックひろびろボウル**

底面が広いので、バケツの水汲みや衣類のつけ置き洗いもしやすく使い勝手の良いボウルです。



新 **てまなし排水口**

金属フランジなし&排水口奥の凹凸レス

金属フランジがなく、なめらかな形状で、しかも排水口の奥の突起がなくお掃除簡単です。



カウンター

お好みの空間デザインにフィットする耐水メラミンカウンター



※写真はボウル左寄せ。イメージです。

750mmボウル用 ボウル片寄せ
片側オープン・両側壁用
CSC-600SL(1800)RA7/AD

カラーシミュレーター

洗面ボウル、カウンター、下棚、壁、床、室内ドアの色を自由にコーディネートできます。



WEBはこちら

下棚

色の組み合わせも自由自在で、コーディネート幅が広がります。



※写真はイメージです。

750mmボウル用 ボウル片寄せ
片側オープン・両側壁用
CST-580NL(1800)RA7

ブラケット



ブラック
BB-CS1/B

水栓金具

使いたい位置にくると回せる **くるくる水栓**



ホース収納式
ホースを引き出して使えるので、ボウルのお手入れもラクラク便利です。



吐水切替

水ハネの少ないマイルドな微細シャワーと整流吐水との切り替えもできます。



グースネック形状
コップや花びんの水汲みもしやすい形状です。



洗面器セット



※写真はプレーンネオホワイトです。

容量 20 L
ボウル間口 750mm
LF-CS75-WX397SY(S)

エコハンドル

よく使う正面のハンドル位置で「水」を出す省エネ設計。



お湯が混合する位置はクリックでお知らせします。

排水器具



※写真はイメージです。実際の形状とは若干異なります。
金属製床排水用Sトラップ

止水栓

ご選定なし
※止水栓は別途手配してください。



玄関タイル（外装床） ニューグランドフロアー300角



NGF-11



NGF-12



NGF-13



NGF-14



NGF-15



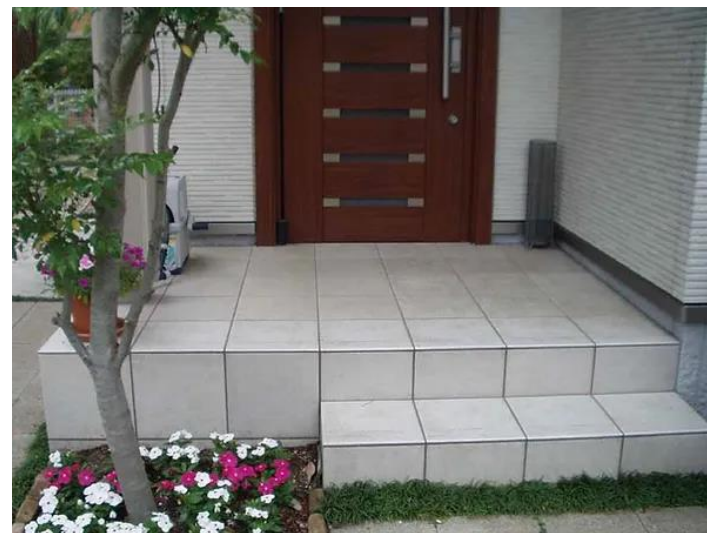
NGF-16



NGF-17

●焼物特有の自然な色むらと色幅があります。

— 施工例 —



アルミカラー



●サイン灯付き
MHM70-L
門柱/ブラチナステン
宅配ポスト/ホワイト



●サイン灯付き
MBM80-L
門柱/ブラック
宅配ポスト/ブラック

木目カラー



●サイン灯付き
MHM70-W7-L
門柱/ハニーチェリー
宅配ポスト/ホワイト



●サイン灯付き
MHM70-YF-L
門柱/キャラメルチーク
宅配ポスト/ホワイト



●サイン灯付き
MBM80-YF-L
門柱/キャラメルチーク
宅配ポスト/ブラック



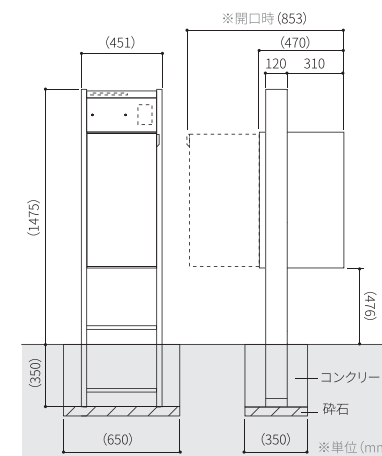
●サイン灯付き
MBM80-Z9-L
門柱/ショコラウォールナット
宅配ポスト/ブラック

アルミカラー	センターブロック	宅配ポスト	
	H:ブラチナステン	70:ホワイト	80:ブラック
	B:ブラック	70:ホワイト	80:ブラック

木目カラー	センターブロック	宅配ポスト	支柱	
	H:ブラチナステン	70:ホワイト	80:ブラック	W7:ハニーチェリー YF:キャラメルチーク
	B:ブラック	70:ホワイト	80:ブラック	YF:キャラメルチーク Z9:ショコラウォールナット

仕様

サイズ：幅約451×奥行約470×高さ1475（全高1825）mm
材 質：門柱 / アルミ押出型材、木目調フィルム（木目カラーの場合）
宅配ポスト / 鉄（粉体塗装）
ポスト部分投函口：上部、取出口：前方手前開き
宅配ボックス部分投函口・取出口：前方 左開き or 右開き
サイン灯：LED 100V 電球色



■宅配ポスト

荷物を出しやすいボックス位置に！



ボックスが高い位置に付いているため、屈まず楽に荷物を取り出すことができます。



段差に干渉せず施工可能。

プライバシーを守る
防犯性の高い二重扉仕様



荷物の有無を確認できるインジケータを二重扉により隠せるため、防犯性に優れています。扉の開き勝手は左右お選びいただけます。



業界最大級！
大容量74Lの宅配ボックスを搭載



※画像は右開き
W340 H260 D35
メール便
W290 H145 D415
20kgまで
容量74L
宅配120サイズ対応
※3辺合計120cmまで

《受け取りできる荷物の例》

ペットボトル 2L×6本
1ケース
=約12kg
ビール箱 350ml×24本
2ケース
=約17kg

ナイトシーンを演出する
LED照明



内蔵型の表札灯がノイズレスにナイトシーンを演出します。サインを美しく照らし出すライトは帰宅時に安心できるだけでなく、街並みとしての美しさを演出します。

規格
AC100V LED（電球色）

水はけに配慮した設計



宅配ポストの天面に傾斜を設けることで、雨が流れやすくなるため、水垢等が残りにくい構造となっております。



住まいにあわせて選べるバリエーション
シール文字では表現できない素材感・デザインが魅力

Point 1 ぴったりフィットする専用表札だから安心
サイズのスレや取付ビスが合わないといった失敗がありません。

Point 2 工事不要のカンタン取付
両面テープまたは付属の取付ビスでカンタン、キレイに取り付けられます。

切文字表札

Mizoguchi

●つながり文字タイプ
JEF-53
約W230×約H38×T6(文字高 約29)mm

Hashizama

●つながり文字タイプ
JEF-54
約W230×約H48×T6(文字高 約42)mm

○ MATSUOKA ○

●デザインタイプ
JEF-74
約W195×約H22×T2mm

NAKANO

●デザインタイプ
JEF-76
約W204×約H79×T2mm

SAKURAI

●デザインタイプ
JEF-78
約W210×約H35×T2mm

○ Fukushima ○

●デザインタイプ
JEF-75
約W210×約H28×T2mm

TAKAHASHI

●デザインタイプ
JEF-77
約W195×約H26×T2mm

抜文字表札

・ Takayama ・

●切文字プレートタイプ
JEF-79
W205×H50×T1mm

・ Hasebe ・

●切文字プレートタイプ
JEF-80
W205×H50×T1mm

・ 3-12-7 ・

●切文字プレートタイプ
JEF-81
W205×H50×T1mm

プレート表札

Takeyama

●SNOOPYタイプ
JEF-62
W205×H70×D12mm

ARAKAWA
3-10-2

●SNOOPYタイプ
JEF-63
W205×H70×D12mm

大峰
OHMINE

●プレート+切文字タイプ
JEF-70
W200×H80×D6mm

SUZUKI
鈴木

●プレート+切文字タイプ
JEF-72
W200×H80×D6mm

KOTANI
小谷

●プレート+切文字タイプ
JEF-71
W200×H80×D6mm

Matsuda
松田

●プレート+切文字タイプ
JEF-73
W200×H80×D6mm

SAKAYAMA

●木目ベースタイプ
JEF-82
W205×H70×T12mm

FUJISAKI
藤崎

●木目ベースタイプ
JEF-83
W205×H70×T12mm

SAKAYAMA

●木目ベースタイプ
JEF-84
W205×H70×T12mm

Matsumoto

●ステンレス塗装タイプ
JEF-85
W205×H70×T11mm

藤崎
FUJISAKI

●ステンレス塗装タイプ
JEF-86
W205×H70×T11mm

WATANABE
531-12

●人工大理石タイプ
JEF-87
W205×H70×T18mm

SHIMIZU

●人工大理石タイプ
JEF-89
W205×H70×T18mm

柴崎

●人工大理石タイプ
JEF-88
W205×H70×T18mm

Matsumoto

●人工大理石タイプ
JEF-90
W205×H70×T18mm